

ÉLECTIONS MUNICIPALES | 15 ET 22 MARS

Projet de l'équipe pour 2020 à 2026



 Pierre
DURAND
Continuons Saint-Loubès !



Placer la jeunesse au cœur de notre action

➤ *Au service de la jeunesse, nous lui offrirons de **bonnes conditions de scolarité** et encouragerons les **actions citoyennes***



→ NOUS CONSTRUIRONS UN GROUPE SCOLAIRE

Il répondra à l'évolution de notre population. Plus de 1000 élèves sont à ce jour scolarisés dans les 4 écoles maternelles et élémentaires de la commune. Situé à côté de la nouvelle crèche, le futur groupe scolaire comprendra une école maternelle, une école élémentaire, un centre d'accueil périscolaire, un lieu de restauration, des équipements sportifs et tous les outils informatiques nécessaires. Les bâtiments répondront aux normes de haute qualité environnementale. L'objectif est de démarrer le chantier au plus vite.

→ Le conseil municipal enfants sera poursuivi

car il est une des composantes de l'apprentissage de la citoyenneté et de la démocratie.

→ Une salle de sports sera créée sur l'Accueil de loisirs sans hébergement (ALSH)

Elle permettra de faire évoluer les offres sportives des écoles. Au sein de cet ALSH, un programme global d'activités sera étudié pour développer des comportements citoyens et porteurs de valeurs.

3

→ Le Point Jeunes sera déplacé et étoffé

Créé il y a quinze ans, il est par essence un **espace de vie sociale et de citoyenneté** et accueille chaque année un peu plus de jeunes âgés de 12 à 25 ans. Nous avons acheté les locaux de l'ex MDSI pour **offrir aux jeunes un espace plus adapté et plus vaste**. Nous sommes désormais prêts à le rénover dans le cadre d'un chantier de formation.

Dans ce nouveau lieu, les activités de loisirs pourront se diversifier, au plus près des besoins et envies de cette tranche d'âge :

- Des ateliers d'aide à la scolarité se développeront, en lien avec le collège.
- Un espace sera dédié aux parents, invités à s'exprimer sur des thèmes qui les préoccupent.
- Un lieu pour accueillir tous les âges afin de favoriser le lien social et intergénérationnel.
- Des "cafés philos" et autres initiatives citoyennes seront favorisés.



du mandat

Nous créerons des commissions mixtes de travail avec des habitants et des représentants d'associations locales



→ **La fiscalité communale et l'endettement sont maîtrisés** dans la moyenne basse des communes de cette strate d'habitants. Cela est rendu possible grâce à notre **parc économique et industriel**. L'implantation et l'enracinement des industriels qui investissent à Saint-Loubès est toujours le fruit de la volonté municipale et d'après négociations !



→ **L'Instruction de notre PLU (plan local d'urbanisme) avance.** Les règles environnementales, l'accueil de nouveaux Loubésiens, la construction de logements sociaux et le développement économique relèvent d'un exercice d'équilibre difficile.



Afin de continuer à construire un SAINT-LOUBÈS harmonieux et agréable à vivre, nous préserverons la qualité du cadre de vie où les déplacements doux doivent être favorisés. L'entretien des espaces publics sera amélioré. Nous aborderons ce dossier sans préjugés ni dogmatisme, en réfléchissant bien au delà du territoire communal. Nous collaborerons en particulier avec la Communauté des Communes afin d'aménager, entre autres, un réseau intercommunal de pistes cyclables. Ce dernier est en cours d'élaboration.



→ **Prochainement, nos écoles actuelles seront au maximum de leur capacité.** La construction d'un groupe scolaire comprenant une école maternelle, une école élémentaire, un centre d'accueil périscolaire, un lieu de restauration, des équipements sportifs **est incontournable**



→ **Le développement des solidarités** passera par l'enrichissement du lien social et intergénérationnel et par le soutien des actions engagées en direction de l'emploi, des publics en difficulté et de la jeunesse

→ **Pour lutter contre les incivilités, un programme d'installation de vidéo protection est en cours.** Il devra être développé et poursuivi, en collaboration avec la gendarmerie et les bénévoles de la participation citoyenne.



→ **Nous continuerons à dynamiser l'action culturelle** en l'ouvrant davantage vers la jeunesse et en favorisant les initiatives de proximité.
→ **Nous améliorerons notre communication avec vous en activant les réseaux sociaux**

NOTRE PROGRAMME POUR SAINT-LOUBÈS

MOBILISER LES HABITANTS DE SAINT-LOUBÈS

Démocratie : impliquer les citoyens dans les choix de la commune avec transparence et éthique

- > Développer la transparence et l'information, créer un pôle de communication utilisant des supports variés adaptés à tous.
- > Proposer des **comités de quartier** et des **budgets participatifs** pour 5% du budget d'investissement.
- > Mettre en place des **Groupes Action-Projet (GAP)** réunissant citoyens, associations, agents communaux, experts et élus pour co-construire les projets majeurs de la commune comme la nouvelle école ou le PLU.

CONSOMMER AUTREMENT À SAINT-LOUBÈS DEMAIN

Alimentation restauration : favoriser la production et la consommation locale et éco-responsable

- > Proposer une alimentation biologique, équilibrée, moins carnée et locale à la cuisine centrale.
- > Réduire les contenants plastiques ou jetables et le **gaspillage alimentaire**.
- > Orienter la **politique d'achat publique** vers les producteurs locaux.
- > Mobiliser les terrains agricoles et accompagner l'installation de nouveaux agriculteurs via un **Projet Alimentaire Territorial**.
- > Favoriser les **initiatives citoyennes et collectives** : AMAP, marchés de produits locaux, jardins partagés...

Vie économique, commerces, emploi : favoriser l'accès à l'emploi et développer les petits commerces du centre ville plutôt que créer une nouvelle zone commerciale

- > Faciliter l'activité des commerces, des artisans et des entreprises locales par la signalétique et l'information.
- > Dynamiser l'offre locale grâce aux achats de la commune, **développer les marchés** et les circuits courts.
- > Mieux aider les **personnes en recherche d'emploi** grâce à un dispositif d'aide à l'insertion, type PLIE.
- > Créer un **Territoire Zéro Chômeur Longue Durée** et ainsi développer de nouveaux services solidaires : triperie, ressourcerie, services aux associations, conciergerie...

Eau Air Énergies Bâtiments : préserver l'air et l'eau, améliorer notre autonomie énergétique

- > **Réduire les consommations d'eau potable** dans les bâtiments communaux et encourager les habitants à économiser l'eau (récupération d'eau pluviale, réducteurs d'eau...).
- > **Assainir l'air** en maîtrisant le trafic routier, la plantation d'arbres et l'amélioration de l'habitat (isolation, mode de chauffage).
- > Fixer un **objectif ambitieux d'économie d'énergie** : -40% sur les bâtiments, -60% sur l'éclairage public.
- > Accompagner les initiatives de **production d'énergie propre et locale** : cadastre solaire, nouveaux permis de construire.

Déchets : mettre en œuvre une politique locale ambitieuse de réduction des déchets

- > **S'attaquer au plastique et aux emballages jetables** (réduire leurs usages au sein des services municipaux, modifier la politique d'achats).
- > Permettre la **réemploi et la réutilisation** des objets en soutenant ressourceries et zones de dons.
- > Informer dès le plus jeune âge, faciliter les ateliers de réparation et les sensibilisations/préventions.
- > Développer le tri dans l'espace public, organiser une **seconde vie des déchets**.
- > Porter la **parole des loubésiens** auprès du SEMOCTOM : collecte des biodéchets...
- > Soutenir les initiatives des entreprises en matière **d'économie circulaire**.

Finance et fiscalité : garder la maîtrise du budget et des impôts

- > **Maîtriser les dépenses** : chacune des propositions a été chiffrée. Nous les présentons car elles sont réalisables !
- > **Changer de méthode** : établir un ordre des priorités différent et une gestion rigoureuse.
- > **Augmenter les recettes** : mobiliser les subventions, optimiser la Coupole, maintenir les pénalités dues sur les chantiers.
- > **Faire des économies** : consommer moins d'énergie, moins d'eau, favoriser les articles réutilisables...



contact@saintloubesensemble.fr



saintloubes_ensemble



Saint-Loubes ensemble

Saint-Loubès Ensemble est une liste citoyenne candidate pour les **élections municipales 2020** des 15 et 22 mars prochains.

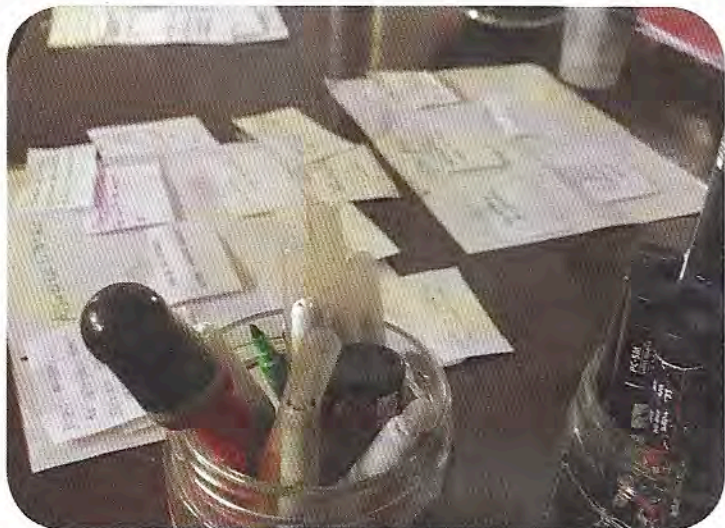
Nous sommes une **équipe jeune et engagée** autour d'un projet qui permettra de relever les défis d'aujourd'hui et de demain.

Notre collectif soudé a **travaillé avec sérieux tous les thèmes qui touchent à notre territoire**.

Grâce à la diversité de ses candidats, Saint-Loubès Ensemble apporte des **propositions concrètes** qui répondent aux attentes que vous avez exprimées.

Déjà investis dans la vie de la commune, nous travaillons concrètement à développer les transitions depuis maintenant 4 ans sur Saint-Loubès, et plus longtemps encore à titre individuel !

Retrouvez ci-dessous le détail de **7 propositions phares**.



DÉMOCRATIE : MOBILISER LES HABITANTS

La **démocratie impliquante**, c'est une nouvelle façon de gérer un territoire, **ENSEMBLE**.

Le mode de gouvernance actuel est un **système pyramidal**, avec peu d'écoute des citoyens et des agents municipaux.

Notre ambition est de travailler davantage en **consultation et en concertation**, tout en **garantissant une information transparente**.

C'est un vrai changement de méthode qui demandera la formation et l'implication de tous les acteurs, pour :

- > Assurer une **information permanente**,
- > Proposer des **comités de quartier**,
- > Consacrer 5% du budget d'investissement à des **budgets participatifs**,
- > Créer des **Groupes Action-Projet (GAP)** pour co-construire les projets majeurs (école, PLU, aménagement centre-ville) et impliquer tous les acteurs.

Une fois élus, nous proposerons la création d'un **Comité de Vigilance Indépendant**.

Il sera chargé de surveiller **notre cohérence** et **notre éthique** dans la gestion de la commune, mais aussi l'application de ces principes de la démocratie impliquante.

AMÉLIORER LA PRÉVENTION ET LA SÉCURITÉ EN ORGANISANT AUTREMENT LA POLICE MUNICIPALE

Nous souhaitons libérer la Police Municipale de tâches chronophages hors de leur cœur de métier :

- > Sécurité des **enfants** devant les écoles : transférable à un agent municipal,
- > Activités de **coursier** : transférables à un agent,
- > Tâches de **secrétariat** : transférables,
- > Gestion des concessions du **cimetière** : transférable à un secrétariat.

Des Agents de Surveillance de la Voie Publique (ASVP) pourront être formés rapidement pour soutenir nos policiers municipaux et commencer à renforcer l'équipe.

Nous développerons des activités grâce au temps libéré :

- > Contrôle de **vitesse**,
- > Contrôle des **camions** dans la zone interdite aux plus de 7,5t,
- > Contrôle du stationnement,
- > **Respect** des sens interdits,
- > Rondes le **soir** et le **week-end**,
- > **Numéro** unique d'appel d'urgence,
- > **Participation citoyenne** : recrutement de citoyen.ne.s volontaires,
- > Gestion des **incivilités** notamment aux abords des écoles, du collège.



- > Définir et diffuser un plan d'actions pour **chaque situation d'urgence** (crises sanitaires, incendies, inondations, violences...)
- > Réorienter le travail de la **police municipale** pour un meilleur respect des règles afin de réduire, incivilités et délinquance,
- > **Élargir les moyens de l'équipe** : renforcement des effectifs, numéro d'appel unique, local avec une entrée indépendante et confidentielle...
- > Favoriser la **participation citoyenne** pour améliorer l'entraide et la vigilance collective,
- > Rendre la **ville propre** par des actions de nettoyage et de vigilance, (*police municipale*)
- > Structurer des actions de **médiation professionnelle et citoyenne** complémentaires.



AMÉNAGER DURABLEMENT SAINT-LOUBÈS DEMAIN

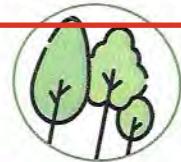
TRANSPORTS-MOBILITÉ : DONNER LA PRIORITÉ AUX MOBILITÉS DOUCES ET TRAVAILLER À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES.

- > Instaurer une **circulation apaisée** par plusieurs actions :
 - Dédier aux déplacements doux un budget de 30 euros par habitant et par an,
 - Mailler les quartiers par des **pistes cyclables et des parkings à vélos** sécurisés,
 - Aménager et sécuriser les cheminements piétons.
- > Appliquer l'interdiction de circulation des +7,5t hors desserte locale,
 - > Devenir **Autorité Organisatrice de la Mobilité** pour penser et articuler les modes de transport à l'échelle de notre communauté de communes,
 - > Créer un nouveau service de **dépose des enfants** sur les parkings du complexe sportif et de la Coupole, où les enfants seront pris en charge vers les 4 écoles matin et soir.

- DE
CAMIONS

URBANISME : AMÉNAGER DURABLEMENT NOTRE COMMUNE EN MAÎTRISANT SA CROISSANCE.

- > Sauvegarder et développer les **espaces naturels**, semi-naturels et agricoles,
- > **Maîtriser l'urbanisation** et l'emprise de la Zone Industrielle par une révision concertée du PLU,
- > Former immédiatement un GAP (groupe Action-Projet) dédié à la **nouvelle école**, tenant compte du choix d'implantation, de la disponibilité de l'existant et de la nécessité d'un équipement flexible capable de répondre aux crises éventuelles à venir,
- > Favoriser les éco-lieux et la rénovation plutôt que construire toujours plus,
- > Valoriser les espaces aquatiques et **préserver les Palues**.



HABITAT CADRE DE VIE : DÉVELOPPER UN CADRE DE VIE PLUS AGRÉABLE ET PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ.

- > Établir un **bilan concerté de la nouvelle collecte des déchets** et mettre en place un plan d'actions,
- > Planifier l'**accessibilité des bâtiments communaux et de l'espace public** aux Personnes à Mobilité Réduite (poussettes, fauteuils roulants, ...),
- > Développer des **espaces végétalisés** avec 1000 arbres à planter par an dans les espaces publics et privés (don aux particuliers, don aux entreprises),
- > **Rénover et aménager la voirie et les trottoirs** en favorisant l'accessibilité pour tous,
- > Préserver la **biodiversité** en végétalisant et en mettant en valeur les espaces naturels et verts,
- > **Améliorer notre cadre de vie** avec des jardins d'agrément ou partagés, des espaces de vivre-ensemble.



Dynamiser notre ville
Préserver notre patrimoine
Retrouver l'âme d'un village

ÉLECTIONS
MUNICIPALES
2020



Une
Dynamique
Nouvelle pour SAINT-LOUBÈS

avec Cédrick CHALARD

NOS ENGAGEMENTS POUR UNE DYNAMIQUE NOUVELLE POUR SAINT-LOUBÈS

4. DÉVELOPPER LA VIE ASSOCIATIVE, RENFORCER LES ACTIONS SOLIDAIRES ET PLACER NOTRE JEUNESSE AU CENTRE DE NOTRE ACTION

NOTRE OBJECTIF :

Replacer la Famille, la Jeunesse et l'Education au cœur de notre action. Donner plus de moyens aux Associations qui œuvrent à l'animation du territoire. Renouer le dialogue entre les générations.

NOS PREMIÈRES MESURES :

- **Créer un Groupe scolaire** en cohérence avec les besoins des familles et en vue d'un rééquilibrage territorial des équipements publics qui intégrera de nouveaux équipements sportifs.
- **Ecrire un Projet Educatif Global de Territoire courant 2020-2021** : mobilisation de l'ensemble des acteurs qui œuvrent dans le champ éducatif au sens large (Ecoles, Périscolaires, parascolaires, Vacances, Parents d'Élèves, Associations...).
- **Soutenir nos jeunes** en créant dès 2021 des bourses : Permis de Conduire, BAFA... en contrepartie d'un engagement citoyen au sein de la collectivité.
- **Créer une Maison des associations** : mutualisation des moyens humains, matériels et faciliter les échanges entre elles. Un audit sera mené auprès de toutes les associations afin de définir un cahier des charges commun.
- **Définir une politique équitable d'attribution des subventions** : mise en place de financement par critères objectifs, contractualisation pluriannuelle (3 ou 5 ans), recensement des locaux disponibles pour une mise à disposition selon les besoins.
- **Favoriser l'accès aux Services Publics de la Ville** : mise en place d'une **Tarification échelonnée** dès la rentrée de septembre 2020, en organisant 10 à 12 tranches de quotients familiaux plus progressifs (à l'instar de ceux de la Caisse d'Allocation Familiale de la Gironde).
- **Créer une Salle de Réception Familiale** durant le mandat pour répondre aux besoins exprimés (Fêtes de Familles) avec une tarification adaptée aux ressources selon quotients.
- **Renforcer le lien intergénérationnel** : aide à la mobilité des anciens par un transport à la demande réalisé par les Médiateurs de quartiers. Soutien aux associations d'aides au devoir. Accompagnement à la scolarité des plus jeunes par les anciens. Mise en place de parrainages et tutorats de jeunes.
- **Lutter contre l'isolement des personnes âgées** : ateliers mémoire/forme, sorties culturelles /touristiques, transport pour les courses.
- **Accompagner les personnes en situation de handicap** : recenser les besoins et mettre en place un projet en partenariat avec les institutions compétentes (Département, Education Nationale, assistantes sociales...).

ÉLECTIONS
MUNICIPALES

15-22

MARS 2026

SAINT-LOUBÈS

Notre projet
et **nos propositions**
pour Saint-Loubès



AVEC

François
SPAGNOL

100% POUR
SAINT-LOUBÈS

100% équilibrées, 100% maîtrisées.

10

FINANCES

Des finances saines au service de l'intérêt général

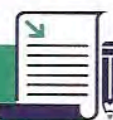
Une gestion financière maîtrisée est indispensable pour garantir des services publics de qualité et préparer l'avenir. Nous voulons une commune responsable, qui optimise ses ressources, limite la pression fiscale et investit de manière réfléchie, en concertation avec les habitants.

NOS PROPOSITIONS

- Un **audit financier indépendant** sera engagé afin d'évaluer précisément la situation financière de la commune et ses capacités de financement.
- La **dette communale sera renégociée** pour assainir les finances.
- Il n'y aura **pas d'augmentation de la taxe foncière**. Des financements alternatifs seront recherchés et mobilisés : subventions, mécénat local, partenariats publics-privés.
- Le développement **d'activités économiques génératrices de nouvelles ressources** sera encouragé.
- Une politique de **sobriété financière**, rigoureuse et transparente, sera mise en œuvre, en mutualisant les moyens au niveau intercommunal.
- Le **patrimoine foncier communal sera valorisé** en maximisant la mutualisation des espaces communs et en étudiant d'autres possibilités d'usage des bâtis existants inoccupés, en concertation avec la population : logements seniors, étudiants, résidences d'artistes, espaces de coworking, salle des mariages ou centre aéré intercommunal.
- Le projet de **Modery**, jugé financièrement risqué et démographiquement contestable, sera réexaminé.

NOTRE ENGAGEMENT

Assurer une gestion rigoureuse, transparente et responsable des finances communales.



**Le 22 mars
VOTEZ !**

**Élections municipales
15 & 22 mars 2026**

**Saint-Loubès
Ensemble 2026**



Chères Loubésiennes, chers Loubésiens,

Dimanche dernier, vous avez été **1 256 à nous accorder votre confiance**. Je tiens à vous remercier sincèrement.

Le 22 mars, rien n'est encore joué.

Ce second tour sera décisif pour l'avenir de notre commune. **Nous sommes mobilisés, déterminés... et nous avons besoin de vous !**

Dès le soir du premier tour, **j'ai proposé un débat public à mes adversaires**. Un moment simple et démocratique pour comparer nos projets, nos priorités, nos méthodes. S'ils répondent favorablement à ma proposition, nous pourrons vous offrir l'échange transparent que vous méritez. **De notre côté, nous n'avons rien à cacher** : nous avons un bilan, une méthode, une vision.

En six ans, nous avons agi concrètement pour Saint-Loubès : nous avons renforcé la police municipale et déployé la vidéoprotection, créé un service propreté et un service social là où il n'y avait rien, commencé à rénover nos écoles, restructuré le périscolaire, rendu nos bâtiments accessibles, transformé notre politique culturelle, et obtenu **4,7 millions d'euros de subventions** pour préparer l'avenir. Tout cela dans un contexte de crises et d'inflation inédites.

Car il fallait rattraper un retard important.

Notre commune a profondément changé : en 40 ans, sa population a doublé. Mais les équipements, eux, n'avaient pas suivi.

C'est tout le sens du projet d'école de Modery.

Un projet indispensable pour nos enfants, pensé pour l'équilibre de la commune et financé de manière responsable.

Arrêter ce projet aujourd'hui, ce serait gaspiller 2 M€ déjà engagés, et accepter durablement des écoles surchargées. Ce n'est pas notre choix !

Notre engagement est clair : **nous sommes la seule liste humaniste, sans alliance partisane, guidée par des valeurs de justice sociale et d'égalité.**

Un projet concret pour tous : pour nos enfants, pour nos aînés, pour les familles, pour celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Un projet réalisable, fondé sur un travail exigeant pour aller chercher de nouvelles recettes et financer durablement l'avenir de la commune.

Le 22 mars, vous aurez à choisir.

Mais au-delà des choix politiques, c'est une certaine idée de Saint-Loubès qui est en jeu : une ville solidaire, équilibrée, fidèle à son identité, où chacun compte.

Le 22 mars : votez pour vous, pour vos enfants, pour votre avenir.

Votez Saint-Loubès Ensemble 2026 !

Sébastien Roux
pour l'équipe Saint-Loubès
Ensemble 2026.

S. Roux



2026@saintloubesensemble.fr



Saint-Loubès ensemble



saintloubes_ensemble



Rassembler et Agir pour Saint-Loubès



PROJET MODERY À SAINT-LOUBÈS Projet d'avenir ou endettement durable?

Nous demandons la suspension de ce projet qui engage la commune au-delà du mandat.

Le projet du groupe scolaire de **Modery** engage Saint-Loubès dans un investissement majeur. Les conséquences financières s'étendront **bien au-delà du mandat municipal**.

Son équilibre repose sur des **recettes incertaines** : ventes foncières (Bidon, Poumey, ancienne trésorerie) et subventions non garanties. Ces recettes sont aléatoires, **alors que la dépense serait immédiate et irréversible**.

En cas de retard ou d'insuffisance de ces recettes, la commune devra **s'endetter davantage**, réduisant durablement ses marges de manœuvre et sa capacité à financer les besoins quotidiens.

→ **Nous demandons la suspension du projet Modery jusqu'aux élections municipales**, afin de sécuriser son financement et de permettre le débat démocratique qui n'a pas eu lieu.

Antoine de TOURNEMIRE

Construire l'avenir ensemble et donner à Saint-Loubès un nouvel élan !